

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Начислено за год, руб.	Стоимость на 1 метр общей площади, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
I	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов</b>					
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,10		
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год		0,20		
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год		0,19		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год		0,24		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год		х		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год		0,19		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год		0,24		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год		0,20		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год		0,20		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год		0,24		
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год		0,24		
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		0,24		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		0,24		
	<b>Итого Раздел I</b>		92 730,73	2,52	71 831,08	20 899,66
II	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	х	х		
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту		0,95		
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту		х		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту		3,71		
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирных домах	1 раз в год		2,59		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту		0,65		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно		1,31		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года		х		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору		5,10		
	<b>Итого Раздел II</b>		526 578,10	14,31	407 897,89	118 680,21

**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме**

III									
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									
- сушки и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов									
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных									
- мытье окон									
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)									
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в									
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с									
элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года									
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с									
элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года									
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке, жидких бытовых отходов									
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок									
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты									
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения									
Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома									
<b>Итого Раздел III</b>									
<b>Услуги управления:</b>									
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;									
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;									
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;									
- раскрытие информации по Постановлению № 731;									
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.									
<b>Всего</b>									
Начисляемая площадь, кв.м. 6 138,8									
1 205 538 на 6 мес.									
1 204 395,61									
32,73									
932 949									
271 446,76									
115 943,35									
3,61									
3,20									
х									
х									
0,59									
х									
1,36									
х									
0,60									
0,33									
4,29									
1 раз в месяц									
1 раз в месяц									
1 раз в месяц									
2 раза в год									
по периодичности, установленной договором									
по периодичности, установленной договором									
ежемесячно по периодичности установленной договором									
ежемесячно по периодичности установленной договором									
1 раз в месяц									
ежемесячно									
ежемесячно									
70 651,99									
1,92									
54 728,44									
15 923,55									

№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости)		5,00	30 694	23 776	6 918
<b>ИТОГО</b>			5,00	30 694	23 776	6 918

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2022 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Туапсинская, 2Б**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	0	0	0	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0	0	0	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0	0	0	0
4	Начислено, руб.	1 204 396	30 694	103 621	1 338 710
5	Получено денежных средств, руб.	932 949	23 776	80 267	1 036 992
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	932 949	23 776	80 267	1 036 992
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	1 341	34	115	1 491
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.	-	219 088	-	-219 088
9	<b>Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.</b>	<b>272 788</b>	<b>6 952</b>	<b>23 469</b>	<b>303 209</b>
10	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"</b>	<b>271 447</b>	<b>6 918</b>	<b>23 354</b>	<b>301 719</b>

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Туапсинская, 2Б в 2022 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
	2	3	4	5	6	7	8
1	Пологрев ГВС СОИ	Гкал	4,00	12 499	0	0	0
2	ХВС и Водопотребление СОИ	м3	149	9 936	9 952	7 709	2 243
3	Электротранспорти	кВт*ч	25 055	137 803	93 668	72 557	21 111
4	<b>Итого:</b>			<b>160 237</b>	<b>103 621</b>	<b>80 267</b>	<b>23 354</b>

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Туапсинская, 2Б в 2022 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г. (долг)	0	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	23 776	
3	Замена запирающих устройств на распашных воротах и калитке; замена замков в тех.помещениях (подвал, эл.лифтовая ВРУ); окраска бордюрного камня на придомовой территории; ремонт устройства системы полива газонов и придомовой территории; завязка огнеупорной и пломбировка; замена компенсатора на трубопроводе в системе водоснабжения; замена доводчика на входной двери на пожарную лестницу; устройство противоскользящей ленты на ступеньках крыльца; замена калитки на теплообменнике в системе ТВС по акту № 1		28 528
4	Ремонт фотоэлемента на въездных воротах; ремонт кнопки выхода на входной двери по акту № 2		3 000
5	Изготовление стелла из композита 175x100 (см) по акту № 3		12 000
6	Ремонт кровельного покрытия на крыше отд. местами; ремонт откатных ворот; система прохода и проезда на придомовую территорию; замена двигателя на откатных воротах по акту № 4		49 028
7	Замена регулируемого привода Маннус-21 пассажирского лифта; замена основных типовых канатов пассажирского лифта по акту № 5		73 954
8	Ремонт замка двери пож. выхода на 1 эт.; ремонт привода ворот по акту № 6		2 420
9	Замена доводчиков на дверях выхода на пож. лестницу на 1 и 3 этажах; замена локка-дверцы в коридоре на 17 эт. для ревизии фланцев пож. трубопровода на 17 эт.; ремонт отводаливневой канализации в пок. этаже; замена замков на дверях выхода на крышу на 21 эт. и выхода на пож. лестницу на 15 и 1 этажах; замена светильников в местах общего пользования на этажах по акту № 7		18 763
10	Ремонт системы освещения мест общего пользования; по акту № 8		3 748
11	Ремонт карусели на детской площадке; замена доводчика на входной двери в дом; монтаж штуцеров на крапы шар. для сброса воды; подключение к эл.сети резервного насоса системы отопления; замена патронов Е 27 на светильниках в системе освещения придомовой территории; очистка от известкового налета обшивки из кер. плитки подпорных стен и цоколя ограждения по акту № 9		12 257
12	Установка отражателя из оргстекла электрических ОДПУ (по предписанию); замена светильников в местах общего пользования; замена патронов Е 27 на светильниках в системе освещения придомовой территории; замена замков на нижних раздвижных воротах по акту № 10		11 015
13	Диагностика 1-го кабеля СКУД; коммутация 1-го кабеля СКУД; демонтаж среднни; ремонт датчика фотоэлемента на воротах; гидроизоляция поверхности фасада и откосов здания на 11 эт. с использованием альпипн. снаряжения; изготовление табличек 50*40 (см) по акту № 11		28 151
14	Итого 2022 год	23 776	242 864
15	Остаток средств (долг)		219 088

Генеральный директор ООО "УК Спецналист"  
Шереметьев Ю.Г.

полное наименование организации  
ООО «Спецналист»  
полное наименование  
Итого 2022 год  
23 776  
242 864  
219 088